

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowego
MSWiA w Krynicy-Zdroju ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę powierzchni na terenie Sanatorium.**

I. Opis powierzchni, jej położenie i wyposażenie.

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 1,0 m² przeznaczona pod ustawienie automatów do dystrybucji napojów w budynku Sanatorium Uzdrowiskowego przy ul. Nitribitta 4 w Krynicy-Zdroju.
2. Powierzchnia pod automat została wyznaczona w holu obok recepcji. Na wyznaczonej powyżej powierzchni należy umieścić 1 urządzenia, w tym:
 - 1 automat do sprzedaży napoi gorących: kawy, czekolady oraz herbaty,
 - automat powinien posiadać ekran dotykowy, a ceny produktów powinny być wyświetlane w sposób elektroniczny (ledowo),
 - na urządzeniach powinna być zamieszczona informacja o braku odpowiedzialności Sanatorium za działanie automatów oraz numer kontaktowy do serwisanta urządzeń,
 - wydzierżawiający zabrania sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniu.
3. Wydzierżawiający wskaże miejsce usytuowania automatu oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej.
4. Oferent wykona podłączenie wody do automatu z napojami gorącymi we własnym zakresie, z miejsca wskazanego przez Wydzierżawiającego.
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże lub włamania do automatów oraz ich uszkodzenia.
6. Oferent powinien wskazać typ automatów (wizualizacja, zdjęcie z opisem i specyfikacją techniczną zawierającą maksymalny dobowy pobór energii dla jednego automatu).
7. Oferent w czynszu zobowiązany jest uwzględnić koszt energii elektrycznej i pozostałe koszty.
8. Okres obowiązywania umowy: 12 miesięcy.
9. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni wynosi netto 29,00 zł miesięcznie, płatne z góry za cały rok. do 31.01.2026 roku.

II. Informacje dodatkowe.

1. Wydzierżawiający informuje, iż Oferent może zapoznać się z miejscem (powierzchnią) ustawienia automatu, po uzgodnieniu terminu i godziny z Wydzierżawiającym.
2. Zakładana dostępność powierzchni najmu od dnia 1 stycznia 2026 roku.
3. Wydzierżawiający zastrzega, iż termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może ulec zmianie.
4. Wydzierżawiający zapewnia odbiór odpadów komunalnych.

III. Warunki udziału w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
2. Jedynym kryterium oceny będzie cena ofertowa za 1m²
3. Oferent powinien wskazać typ automatów (wizualizacja, zdjęcie z opisem i specyfikacją techniczną zawierającą maksymalny dobowy pobór energii dla jednego automatu).
4. Oferty na piśmie należy złożyć w sekretariacie lub przesłać na adres Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA w Krynicy-Zdroju im. bł. Karoliny Kózkówny do dnia **28 listopada 2025 r. do godziny 11.00** według wzoru określonego w załączniku nr 1 do ogłoszenia.
5. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający identyfikację ceny ofertowej. Na kopercie powinien znajdować się napis „Oferta” oraz dane Oferenta.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 listopada 2025 roku** o godzinie **11.30** w sekretariacie sanatorium. Otwarcia ofert dokona powołana Zarządzeniem Dyrektora Komisja Przetargowa.
7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu na złożenie ofert.
9. O wyborze oferty Wyzierzawiający powiadomi Oferentów.
10. Z oferentem, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa według wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia, w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy.
11. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej Oferentów ofert z taką samą ceną wyższą niż ceny pozostałych Oferentów, Wynajmujący wezwie ich do złożenia dodatkowych ofert z nowymi cenami.
12. Za zgodą Wyzierzawiającego Oferent może zamieścić w budynku Sanatorium informację o rodzaju i miejscu prowadzonej działalności, w miejscu wskazanym przez Wyzierzawiającego.
13. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Renata Kotlarz tel. 18 473 81 15, e-mail: rkotlarz@sanatoriumkrynica.pl
14. Zamawiający ma prawo unieważnić termin lub odstąpić od przetargu bez podawania przyczyny.

IV. Klauzula informacyjna RODO.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wynajmujący.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA w Krynicy-Zdroju jest: Pani Dorota Sadowska, adres email: iod@sanatoriumkrynica.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty świadczące usługi na rzecz w Sanatorium na podstawie podpisanych odpowiednich umów, w tym umów powierzenia przetwarzania danych osobowych np. w zakresie serwisu, utrzymania systemów teleinformatycznych Sanatorium.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez 10 lat.
6. Dane osobowe w tych okolicznościach są podawane dobrowolnie jednak odmowa ich podania uniemożliwiłaby zawarcie umowy.
7. Na podstawie pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Oferentowi nie przysługuje:
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

DYREKTOR
SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA
w Krynicy-Zdroju

Iwona Wachna

O F E R T A

I. Nawiązując do ogłoszonego przetargu na dzierżawę powierzchni w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Krynicy-Zdroju przy ul. Nitribitta 4 ja/my niżej podpisani składam/y ofertę na:

II.

Imię i nazwisko	
Reprezentujący	
Nazwa/ Firma	
Adres/siedziba	
Oferenta	
Nr KRS	
NIP	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu, fax, adres e-mail	
Oferowana stawka czynszu brutto za 1 m ² powierzchni najmu (z podatkiem VAT) będącego przedmiotem oferty *	 PLN/m ² powierzchni dzierżawy Słownie:.....

III. Oferuję:

- 1 automat do sprzedaży napoi gorących: kawy, czekolady oraz herbaty.
W załączeniu wizualizacja, zdjęcie z opisem i specyfikacją techniczną zawierającą maksymalny dobowy pobór energii dla każdego z automatów.
- IV. Oświadczam, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przetargu oraz ze wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- V. Zobowiązuję/jemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- VI. Zobowiązuję/jemy się do wykorzystywania dzierżawionej powierzchni zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym zadaniu.
- VII. Oświadczam, iż zapoznałem/liśmy się ze stanem technicznym powierzchnia najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Krynica-Zdrój, dn.

.....

Czytelny podpis bądź podpis z imienną pieczęcią

* Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni wynosi netto 29 zł.

UMOWA NA DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI nr

zawarta w dniu 2025 roku.

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA w Krynicy-Zdroju ul. Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój, wpisany pod numerem KRS:0000031620 do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7341041021, REGON: 490688502,

reprezentowanym przez:

Kierownika Zakładu – Iwonę Wachna, zwanego w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**.

a

....., z siedzibą
w ul., wpisanym do Rejestru
Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w pod nr KRS Wydział
Gospodarczy w, NIP.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy **Oferentem**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowego Krynicy-Zdroju.
2. Wydierżawiający oddaje Oferentowi w dzierżawę powierzchnię, na której Oferent może prowadzić tylko działalność gospodarczą polegająca na umieszczeniu na niej automatów **do sprzedaży napoi gorących: kawy, czekolady oraz herbaty**,
3. Wraz z przedmiotem dzierżawy Wydierżawiający przekaze Oferentowi wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
4. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, jest w dobrym stanie faktycznym i technicznym oraz nadaje się do prowadzenia działalności wymienionej w niniejszej umowie.
5. Wydierżawiający oddaje, a Oferent bierze w dzierżawę powierzchnię użytkową 1 m² do dysponowania tą powierzchnią w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
6. Oferent będzie używał przedmiotu dzierżawy w celu posadowienia automatów **do sprzedaży napoi gorących: kawy, czekolady oraz herbaty**, Jakakolwiek zmiana celu działalności, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 2

1. Dla potrzeb prowadzonej działalności Oferent może zamontować urządzenia w miejscu dzierżawy na własny koszt i własnym staraniem.
2. Całkowitą obsługą urządzeń zajmuje się Oferent, który ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z jego użytkowaniem, serwisowaniem, ewentualnym usuwaniem usterek.

3. Oferent, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku instalacji i eksploatacji zainstalowanych urządzeń, chyba że wykaze, że są wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
4. Oferent we własnym zakresie ubezpieczy urządzenia od uszkodzenia i innych potencjalnych szkód, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wyzierzawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie Oferenta lub osób trzecich używających przedmiotu w związku z umową dzierżawy, a także w związku z jego działalnością, za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące ww. osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu w ramach dzierżawy powierzchni.
6. Po zakończeniu dzierżawy Oferent we własnym zakresie i na własny koszt usunie urządzenia z Przedmiotu dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ustania stosunku dzierżawy. Strony podpiszą Protokół potwierdzający fakt zabrania przez Oferenta urządzeń z Przedmiotu Dzierżawy.
7. W razie nie usunięcia całości lub części urządzeń w powyższym terminie Oferent zapłaci Wyzierzawiającemu karę umowną, w wysokości dwukrotności czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z dotychczas zajmowanej powierzchni.
8. W czasie obowiązywania umowy w przypadku remontu bądź przebudowy nieruchomości, w której znajduje się Przedmiot Umowy, Oferent zobowiązuje się do czasowego przemieszczenia urządzenia na swój koszt i ryzyko z terenu danej nieruchomości. W takiej sytuacji Wyzierzawiający poinformuje o tym fakcie Oferenta przynajmniej na 30 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlano-remontowych, a Oferent zapłaci czynsz pomniejszony proporcjonalnie o liczbę dni, w których trwał remont bądź przebudowa, uniemożliwiająca prawidłowe używanie urządzenia

§ 3

1. Wyzierzawiający zapewni Oferentowi:
 - miejsce na umieszczenie urządzenia zgodnie z lokalizacją wskazaną § 1 pkt 1 niniejszej Umowy,
2. Wyzierzawiający wyraża zgodę na udostępnienie oferentowi energii elektrycznej, jeżeli będzie ona potrzebna dla potrzeb korzystania z urządzenia.
3. W razie odłączenia prądu Wyzierzawiający zobowiązuje się poinformować niezwłocznie o tym fakcie Oferenta.
4. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Oferenta w wyniku awarii wodno-kanalizacyjnej oraz braku w dostawie energii elektrycznej lub innych zdarzeń niezawinionych przez Wyzierzawiającego.

§ 4

1. Oferent zobowiązuje się zapłacić Wyzierzawiającemu czynsz w wysokości zł. brutto miesięcznie (słownie:.....) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych, z góry za cały rok, w terminie do dni od wystawienia przez Oferenta faktury.
3. Oferent będzie płacił czynsz na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzierzawiający przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Niniejsza Umowa Dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2026 do dnia 31.12.2026 r.
2. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia stron.

3. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Po zakończeniu umowy Oferent zobowiązany jest zwrócić powierzchnię w stanie niepogorszonym.

§ 6

1. Wyzierżawiający przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub użyczenia osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - zalegania z opłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności i nieuregulowania go pomimo udzielenia mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu,
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Oferent jest zobowiązany do niezwłocznego zdemontowania urządzenia i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 8

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych i są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
 - osób kontaktowych: swoich przedstawicieli /pracowników/ współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - przedstawicieli /pracowników/ współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny

Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Wynajmujący dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:

- 1) Wydzierzawiającego:

odpowiada -.....
(imię i nazwisko) email tel.

- 2) Oferenta:

odpowiada -.....
(imię i nazwisko) email tel.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydzierzawiającego i jeden dla Oferenta.

Wydzierzawiający

Oferent

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Joanna Ekiert-Kuraś